



Comune di Zerfaliu

Provincia di Oristano

SETTORE CONTABILE – Ufficio Tributi

AVVISO AI CITTADINI: IMU -TERRENI AGRICOLI

UNICA RATA 2014 - SCADENZA 10 FEBBRAIO 2015

Con Decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4 il Consiglio dei Ministri ha riscritto i criteri che stabiliscono l'imponibilità dei terreni agricoli ai fini IMU.

Pertanto, con decorrenza 1° gennaio 2014, i terreni agricoli di ZERFALIU sono diventati imponibili ai fini dell'IMU, in quanto il Comune, è considerato **NON MONTANO**.

Per l'anno 2014 è stata inoltre introdotta una sorta di **clausola di salvaguardia**. L'IMU, infatti, non è comunque dovuta per quei terreni che erano esenti in virtù del D.M. 28 novembre 2014 e che invece ora risultano imponibili per effetto dell'applicazione dei nuovi criteri di cui al D.L. 4/2015. Per il 2014 saranno considerati in via eccezionale esenti da IMU i terreni agricoli e non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, mentre dal 2015 tali terreni verranno considerati imponibili.

Aliquota da applicare per l'anno 2014: 7,60 x mille

Periodo di imposizione: dal 1° gennaio al 31 dicembre 2014

Base di calcolo: Rendita dominicale del terreno risultante a catasto

Metodo di calcolo: Rendita Dominicale maggiorata del 25% (rivalutazione), moltiplicata per 135 (coefficiente). Il valore così ottenuto deve essere moltiplicato per 7,60 x mille e rapportato alla percentuale ed al periodo di possesso dell'immobile.

- Il calcolo dell'imposta è in **AUTOLIQUIDAZIONE**.

-Codice catastale : **M168**

- Codice tributo da indicare nell' F24: **3914**

IMPORTANTE : Si avvisa inoltre la cittadinanza che Visti i tempi di pubblicazione del Decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4 e l'impossibilità con questa tempistica di predisporre una banca dati per la scadenza del 10 Febbraio 2015, i calcoli NON POTRANNO ESSERE ESEGUITI DALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI ZERFALIU, si invita pertanto i cittadini a l'utilizzo del calcolatore IMU online messo a disposizione sul sito ufficiale del Comune (<http://www.comune.zerfaliu.or.it/>) o a rivolgersi ai centri di assistenza fiscale muniti della documentazione catastale dei terreni di proprietà salva diversa documentazione da parte del Contribuente,il quale si assume le responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per chiarimenti:

CONTATTI TEL. 0783/27000 INT.3 – E-MAIL: tributizerfaliu@gmail.com

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO il MARTEDI' al GIOVEDI' dalle 11.00 alle 13.00