



AVVISO IMPORTANTE I.M.U. TERRENI AGRICOLI

Il decreto interministeriale 28 novembre 2014, in corso di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, ha rimodulato l'applicazione dell'esenzione dall'IMU, in attuazione di quanto previsto dall'art. 22, comma 2, del D.L. n. 66 del 2014.

I soggetti obbligati al versamento dell'IMU per l'anno 2014 sulla base di detto decreto devono effettuarlo in un'unica rata entro il **16 dicembre 2014**.

In particolare, il decreto stabilisce che sono esenti:

- i terreni agricoli dei comuni ubicati a un'altitudine di 601 metri e oltre, individuati sulla base dell'"Elenco comuni italiani", pubblicato sul sito *internet* dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), <http://www.istat.it/it/archivio/6789>, tenendo conto dell'altezza riportata nella colonna "Altitudine del centro (metri)";

- i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, dei comuni ubicati a un'altitudine compresa fra 281 metri e 600 metri, individuati sulla base del medesimo elenco.

Si comunica che il Comune di Zerfaliu nella colonna "Altitudine del centro (metri)" del Nuovo Elenco Istat risulta essere a **15 metri ([elenco_comuni_italiani_30_giugno_2014.pdf](#)), pertanto, i contribuenti in possesso di Terreni Agricoli ubicati nel territorio comunale sono tenuti a versare l'imposta IMU 2014 entro il **16 dicembre 2014**. Il calcolo va eseguito con la seguente formula: **Reddito Dominicale** (risultante dalle visure catastali) rivalutato del **25 %** e, moltiplicato per **135**, applicando l'aliquota base di **7,60 per mille****

**Codice catastale : M168
nell' F24: 3914**

Codice tributo da indicare

IMPORTANTE

Si avvisa inoltre la cittadinanza che Visti i tempi di pubblicazione del Decreto (ad oggi 2 Dicembre tale decreto non è ancora stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale) e l'impossibilità con questa tempistica di predisporre una banca dati per la scadenza del 16 Dicembre 2014, i calcoli NON POTRANNO ESSERE ESEGUITI DALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI ZERFALIU, si invita pertanto i cittadini a l'utilizzo del calcolatore IMU online messo a disposizione sul sito ufficiale del Comune (<http://www.comune.zerfaliu.or.it/>) o a rivolgersi ai centri di assistenza fiscale muniti della documentazione catastale dei terreni di proprietà salva diversa documentazione da parte del Contribuente, il quale si assume le responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.